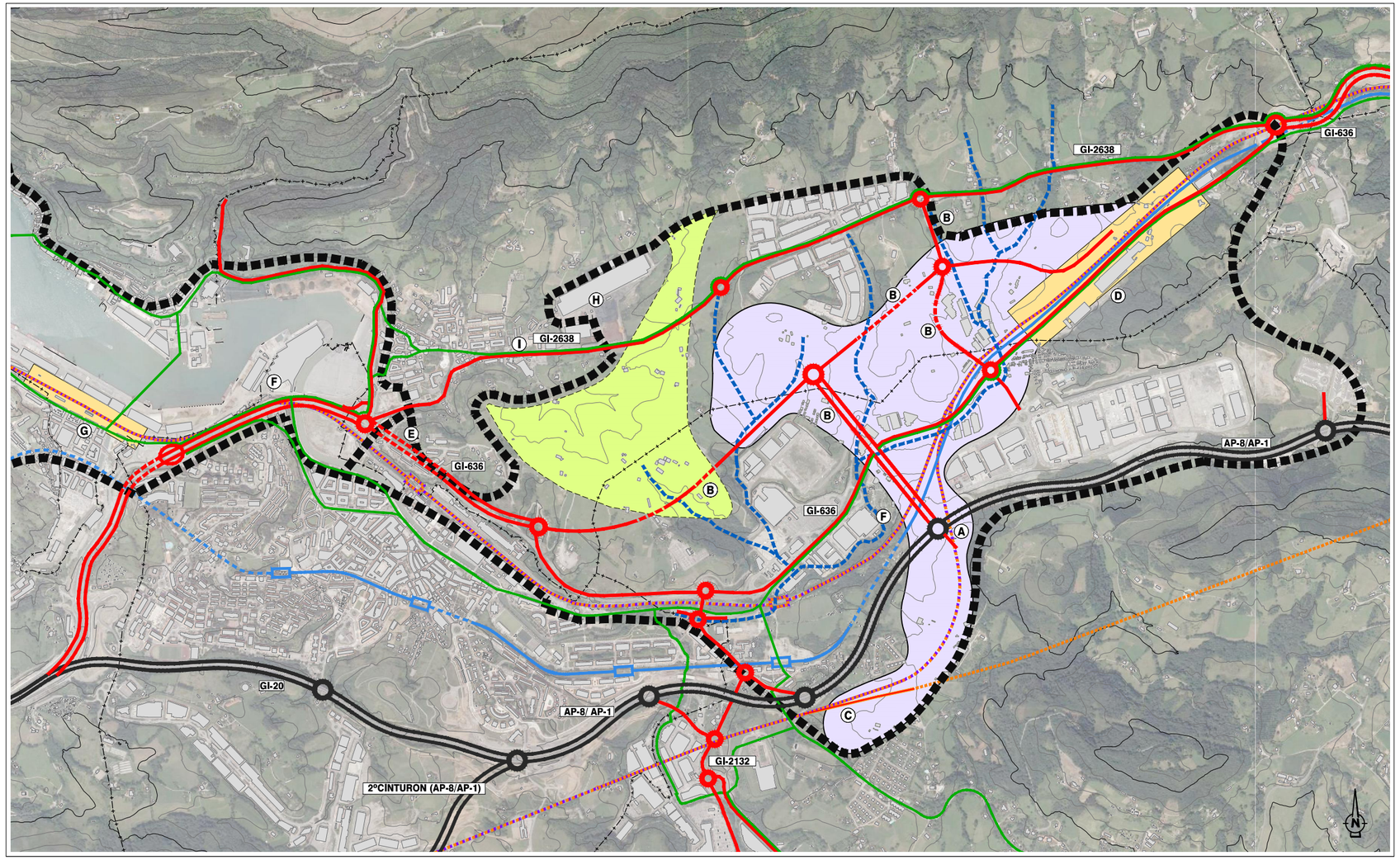

ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL CORREDOR LEZO-GAINTXURIZKETA EN EL ESCENARIO DE LA CONSOLIDACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS EN EL RECINTO INTERIOR DEL PUERTO DE PASAIA

- Consolidación de todos los itinerarios peatonales y ciclistas interurbanos previstos en el modelo de movilidad.
- (A) Nuevo enlace de Lanbarren sobre la actual autopista AP-8/AP-1 para conexión directa del corredor Lezo-Gaintxurizketa con la Red General de Carreteras.
- (B) Sistema viario de interconexión del nuevo enlace de Lambarren con la GI-636 y la GI-2638 y, a través de estas, con el puerto de pasaia y los diferentes polígonos de actividad económica, actual y/o futuros, del corredor. Este nuevo sistema viario sustituirá al actual eje urbano de la GI-2132, para la eliminación del paso de tráfico pesado por Arragua, en la interconexión entre la AP-8/AP-1 y la GI-636.
- (C) Futuro trazado de ADIF de ancho mixto o tercer hilo con una vía suplementaria de ancho mixto para baipás de mercancías a Donostialdea Centro.
- (D) Nueva Plataforma Ferroviaria e Intermodal de Lezo.
- Propuesta del PTP de desarrollo de un polo de nuevas plataformas para actividades económicas de carácter estratégico y logístico en el corredor Lezo-Gaintxurizketa.
- Propuesta del PTP de integración de la Loma de Altamira como parte del Parque rural interurbano de Usategieta, para la configuración de un espacio libre verde entre núcleos urbanos de Lezo y Errenteria y el nuevo polo logístico.
- Estudio y resolución integrada del sistema global de drenaje de todas las subcuencas de la regata Lintzirin como condicionante para el desarrollo de las nuevas plataformas previstas en el Corredor.

- (E) Desdoblamiento de la conexión viaria directa entre el puerto y el corredor.
- (F) Disposición de ancho mixto o tercer hilo en la red de ADIF, con acceso al puerto.
- (G) Consolidación de parte de la actual plata de vías de Pasai Antxo como intercambiador de mercancías del puerto.
- Nuevas plataformas para actividades económicas de carácter estratégico y logístico en el corredor Lezo-Gaintxirizketa (55 a 75Ha).
- (H) Posibilidad de consolidación como plataforma logística portuaria comlementaria de los actuales almacenes (15 Ha) enclavados en el extremo del núcleo urbano de Lezo, como opción alternativa a la futura transformación de la zona para otros usos urbanísticos (residencia, equipamiento, terciarios, etc...)
- (I) Transformación urbana de la actual GI-2638 en su travesía por el núcleo urbano de Lezo.

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL

DONOSTIAko (DONOSTIALDEA-BIDASOA BEHERA) EREMU FUNTZIONALEKO LURRALDE PLAN PARTZIALA

PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN (DONOSTIALDEA-BAJO BIDASOA)

MARZO 2015 MARTXOA

LEZO-GAINTXURIZKETA KORRIDOREKO IZAERA ESTRATEGIKOKO EREMUA

5.4

ÁREA DE CARACTER ESTRATÉGICO DEL CORREDOR LEZO-GAINTXURIZKETA

E: 1/20.000

ARQUITECTOS E INGENIEROS